

STATISTISCHE BERICHTE

DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57, FERNRUF 66024

M I b - vj/2

3. Juli 1957

Preisindexziffern für den Wohnungsbau
und
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten
in Nordrhein-Westfalen
am 15. Mai 1957

Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

0 = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Der seit Mai 1956 stetige Anstieg der Preisindexziffer für den Wohnungsbau setzte sich in der Zeit vom 15. Februar bis zum 15. Mai 1957 in verstärktem Maße fort. In den Großstädten stieg sie von 262,8 um 4,7 vH auf 275,1 (1936 = 100). Im gleichen Zeitraum erhöhte sich die Indexziffer für die mittleren und kleinen Gemeinden etwas mehr, und zwar um 4,9 vH von 272,1 auf 285,5. Gegenüber dem Stand vom 15. Mai 1956 bedeutet dies einen Anstieg von 6,7 bzw. 6,1 vH.

Diese Entwicklung ist im wesentlichen auf die Erhöhung der baugewerblichen Löhne in Nordrhein-Westfalen seit dem 1. April 1957 zurückzuführen. So erhöhte sich in den Großstädten die Indexgruppe Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, die 36 vH der Gesamtbaukosten umfaßt, um 9,9 vH. Die Steigerung um 1,1 vH der Gruppe Baustoffe frei Bau, die an den Gesamtkosten mit rd. 33,5 vH beteiligt ist, wurde ausgelöst durch Preissteigerungen in der Ziegelindustrie sowie bei Kalk und Zement. Die Entgelte für Handwerkerarbeiten - rd. 22 vH der Gesamtbaukosten - zogen um 2,3 vH an. Hier wirkten sich neben Verteuerungen des Materials auch Erhöhungen der Handwerkerlöhne aus. Die Aufwendungen für Erdabfuhr erhöhten sich um 3,8 vH. Bei den Baunebenleistungen haben sich die Gebühren- bzw. Tarifsätze nicht geändert. Diese Gruppe weist deshalb mit 4,7 vH die gleiche Steigerung auf wie die Indexgruppe Bauleistungen am Gebäude, von der sie prozentual errechnet wird.

Bei den mittleren und kleinen Gemeinden ist im allgemeinen die gleiche Entwicklung wie in den Großstädten zu beobachten. Die Indexgruppe Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers erhöhte sich durch die zusätzliche Einstufung einer Berichtsgemeinde in die tarifliche Ortsklasse II um 10,3 vH. Auch die Gruppe Baustoffe frei Bau zog mit 1,7 vH etwas kräftiger an als in den Großstädten. Hierbei wirkten sich neben den Preiserhöhungen in der Ziegelindustrie nachträglich noch die Steigerungen der Zement- und Eisenpreise aus. Geringer als in den Großstädten erhöhten sich die Aufwendungen für Erdabfuhr mit 2,6 vH und die der Handwerkerarbeiten mit 1,9 vH. Die Baunebenleistungen stiegen mit 4,9 vH im gleichen Umfang wie die Bauleistungen am Gebäude.

Eine Aufgliederung der Bauleistungen nach Roh- und Ausbauarbeiten läßt besonders deutlich die Auswirkung der Erhöhung der baugewerblichen Löhne erkennen. So verteuerten sich in den Großstädten die Rohbauarbeiten um 5,2 vH, während die Ausbauarbeiten nur um 3,4 vH anzogen, obwohl hier die Putz- und Stuckarbeiten mit einer Steigerung von 7,8 vH beteiligt sind. Von den Rohbauarbeiten stiegen die lohnintensiven Maurer- und Betonarbeiten um 6,1 bzw. 6,6 vH. Ihnen folgen die Dachdeckerarbeiten mit 4,6 vH; Erdabfuhr und Zimmererarbeiten weisen eine Erhöhung von 3,8 bzw. 3,0 vH auf, während die Klempnerarbeiten sich mit 1,2 vH am wenigsten verteuerten. Bei den Ausbauarbeiten weisen nach den Putz- und Stuckarbeiten die Malerarbeiten und die Preise für elektrische Anlagen die größte Steigerung mit 4,4 bzw. 3,1 vH auf, während sich die übrigen Positionen zwischen 1,0 und 2,4 vH verteuerten.

Bei den mittleren und kleinen Gemeinden stiegen die Roh- und Ausbauarbeiten etwa im gleichen Verhältnis wie in den Großstädten. Nur bei den Klempnerarbeiten ist eine geringe Senkung von 0,5 vH zu beobachten.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. Mai 1957

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn ¹⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn ²⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer	2,46	4,06	2,39	3,95
Putzer (Gipsler)	2,77	4,57	2,70	4,45
Zimmerer	2,46	4,06	2,39	3,95
Bauhilfsarbeiter	2,15	3,55	2,09	3,45
Polier	3,29	5,43	3,20	5,29
Dachdecker	2,58	4,64	2,51	4,51
Dachdecker-Hilfsarbeiter .	2,24	4,03	2,18	3,93

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen

1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden							
	1956			1956		Veränderung Mai 1957 gegenüber		1956			1957		Veränderung Mai 1957 gegenüber		
	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai			15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai			
						Mai 1956	Febr. 1957						Mai 1956	Febr. 1957	
					vH								vH		
Erdabfuhr	240,6	242,9	243,5	249,1	258,6	+ 7,5	+ 3,8	290,0	291,4	291,8	292,5	300,0	+ 3,4	+ 2,6	
Baustoffe, frei Bau	270,3	270,1	271,6	272,8	275,8	+ 2,0	+ 1,1	278,9	279,7	282,1	283,4	288,2	+ 3,3	+ 1,7	
darunter Mauersteine	271,1	273,0	274,7	275,5	278,5	+ 2,7	+ 1,1	300,8	302,2	305,7	307,3	315,0	+ 4,7	+ 2,5	
Kalk	228,4	228,4	228,4	232,1	234,5	+ 2,7	+ 1,0	246,0	246,5	247,0	248,9	254,0	+ 3,3	+ 2,0	
Zement	176,0	176,0	176,0	180,7	182,2	+ 3,5	+ 0,8	159,4	158,8	158,6	161,0	163,1	+ 2,3	+ 1,3	
Bauholz	338,6	332,4	331,6	333,0	335,5	- 0,9	+ 0,8	361,1	358,7	360,2	360,6	361,9	+ 0,2	+ 0,4	
Baueisen	286,7	289,5	298,3	299,4	301,6	+ 5,2	+ 0,7	285,7	289,3	299,2	301,7	313,5	+ 9,7	+ 3,9	
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	284,0	284,0	284,0	284,0	312,2	+ 9,9	+ 9,9	289,5	289,5	290,3	290,3	320,1	+10,6	+10,3	
darunter Tariftlöhne ²⁾	261,4	261,4	261,4	261,4	287,5	+10,0	+10,0	265,2	265,2	265,9	265,9	283,4	+ 6,9	+ 6,6	
Handwerkerarbeiten	222,6	225,9	227,8	236,9	242,3	+ 8,8	+ 2,3	227,0	227,1	228,8	231,2	235,6	+ 3,8	+ 1,9	
Bauleistungen am Gebäude	261,0	261,8	262,9	266,0	278,4	+ 6,7	+ 4,7	268,8	269,1	270,7	271,9	285,2	+ 6,1	+ 4,9	
Baunebenleistungen	227,9	229,7	231,5	233,2	244,1	+ 7,1	+ 4,7	272,0	273,8	276,7	275,8	289,3	+ 6,4	+ 4,9	
davon Planung und Bauleitung	205,5	206,1	207,0	209,4	219,2	+ 6,7	+ 4,7	246,6	247,0	248,5	249,5	261,7	+ 6,1	+ 4,9	
Baupolis. Gebühren	340,6	341,8	342,0	345,0	361,1	+ 6,0	+ 4,7	333,2	333,6	335,7	337,1	353,6	+ 6,1	+ 4,9	
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	362,2	372,8	382,8	378,7	396,4	+ 9,4	+ 4,7	426,5	438,7	450,8	436,2	457,5	+ 7,3	+ 4,9	
Gesamtindex	257,8	258,8	259,9	262,8	275,1	+ 6,7	+ 4,7	269,0	269,4	271,1	272,1	285,5	+ 6,1	+ 4,9	

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1956			1957		1956			1957	
	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai
	vH									
Erdabfuhr	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau	34,9	34,8	34,8	34,6	33,4	36,4	36,4	36,5	36,6	35,4
darunter Mauersteine	10,9	10,9	10,9	10,8	10,4	11,4	11,5	11,5	11,5	11,3
Kalk	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Zement	1,4	1,3	1,3	1,4	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Bauholz	7,8	7,6	7,6	7,5	7,2	7,7	7,7	7,7	7,6	7,3
Baueisen	2,6	2,6	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	34,9	34,8	34,7	34,3	36,0	34,2	34,2	34,1	33,9	35,7
darunter Tariftlöhne ²⁾	20,8	20,7	20,6	20,4	21,4	20,6	20,5	20,5	20,4	21,6
Handwerkerarbeiten	21,8	22,0	22,1	22,7	22,2	21,1	21,1	21,1	21,2	20,6
Bauleistungen am Gebäude	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	93,0	93,0	93,0	93,0	93,0
Baunebenleistungen	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolis. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtindex	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariftlöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Maurern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariftlöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und ohne Lohnzulagen (Lohnnebenkosten).

Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbauarbeiten

1936 = 100
Vorläufige Berechnung¹⁾

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte								Mittlere und kleine Gemeinden						
	1956			1957		Veränderung Mai 1957 gegenüber		1956			1957		Veränderung Mai 1957 gegenüber		
	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai			15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai			
						Mai 1956	Febr. 1957						Mai 1956	Febr. 1957	
	vH														
Bauleistungen am Gebäude	261,0	261,8	262,9	266,0	278,4	+ 6,7	+ 4,7	268,8	269,1	270,7	271,9	285,2	+ 6,1	+ 4,9	
a) Rohbauarbeiten	275,5	275,4	276,2	277,1	291,5	+ 5,8	+ 5,2	284,8	285,2	286,9	287,7	303,4	+ 6,5	+ 5,5	
davon Erdarbeiten	240,6	242,9	243,5	249,1	258,6	+ 7,5	+ 3,8	290,0	291,4	291,8	292,5	300,0	+ 3,4	+ 2,6	
Maurerarbeiten	269,2	269,9	270,7	271,2	287,8	+ 6,9	+ 6,1	282,2	282,7	284,5	285,3	304,9	+ 8,0	+ 6,9	
Betonarbeiten	266,5	267,1	268,7	269,8	287,5	+ 7,9	+ 6,6	255,1	256,0	258,1	258,9	277,4	+ 8,7	+ 7,1	
Zimmererarbeiten	302,6	300,2	300,1	300,6	309,6	+ 2,3	+ 3,0	323,6	323,1	323,8	324,2	332,7	+ 2,8	+ 2,6	
Dachdeckerarbeiten	282,2	283,5	284,6	286,8	299,9	+ 6,3	+ 4,6	248,4	249,8	254,5	255,2	264,6	+ 6,5	+ 3,7	
Klempnerarbeiten	227,1	228,2	229,4	240,6	243,6	+ 7,3	+ 1,2	308,7	308,6	310,2	316,1	314,5	+ 1,9	- 0,5	
b) Ausbauarbeiten	230,7	233,5	235,2	242,7	251,0	+ 8,8	+ 3,4	234,3	234,5	236,0	238,0	246,1	+ 5,0	+ 3,4	
davon Putz- u. Stuckarbeiten	267,4	267,4	267,8	268,6	289,6	+ 8,3	+ 7,8	279,4	280,0	280,8	281,3	304,9	+ 9,1	+ 8,4	
Tischlerarbeiten	227,0	230,8	231,9	237,0	242,6	+ 6,9	+ 2,4	213,9	213,6	214,9	215,2	219,9	+ 2,8	+ 2,2	
Glaserarbeiten	179,2	182,5	183,6	189,5	192,9	+ 7,6	+ 1,8	168,4	168,7	170,2	172,2	175,1	+ 4,0	+ 1,7	
Malerarbeiten	244,8	252,7	253,8	262,1	273,6	+ 11,8	+ 4,4	256,4	258,5	260,8	264,7	272,7	+ 6,4	+ 3,0	
Klebearbeiten	187,5	187,7	188,1	192,5	195,5	+ 4,3	+ 1,6	210,3	211,4	212,9	214,7	220,5	+ 4,9	+ 2,7	
Be- und Entwässerungs- anlagen	222,8	224,5	228,3	244,0	246,5	+ 10,6	+ 1,0	238,6	238,7	240,7	245,2	248,7	+ 4,2	+ 1,4	
Elektrische Anlagen	194,8	195,5	195,5	209,6	216,1	+ 10,9	+ 3,1	178,0	175,6	175,6	177,0	178,6	+ 0,3	+ 0,9	

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten aufgegliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbauarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbauarbeiten	Großstädte						Mittlere und kleine Gemeinden				
	1956			1957			1956			1957	
	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai		15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai
	vH										
Bauleistungen am Gebäude	100	100	100	100	100		100	100	100	100	100
a) Rohbauarbeiten	71,5	71,2	71,1	70,5	70,9		72,3	72,3	72,3	72,2	72,6
davon Erdarbeiten	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3		1,5	1,5	1,4	1,5	1,4
Maurerarbeiten	31,7	31,6	31,6	31,3	31,7		32,0	32,1	32,1	32,0	32,7
Betonarbeiten	15,1	15,0	15,1	15,0	15,2		15,1	15,1	15,2	15,2	15,5
Zimmererarbeiten	19,5	19,3	19,2	19,0	18,7		19,7	19,7	19,6	19,5	19,1
Dachdeckerarbeiten	2,9	2,9	2,9	2,8	2,9		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Klempnerarbeiten	1,0	1,1	1,0	1,1	1,1		1,1	1,0	1,1	1,1	1,0
b) Ausbauarbeiten	28,5	28,8	28,9	29,5	29,1		27,7	27,7	27,7	27,8	27,4
davon Putz- und Stuckarbeiten	6,1	6,1	6,1	6,1	6,2		6,1	6,1	6,1	6,1	6,3
Tischlerarbeiten	9,7	9,8	9,8	9,9	9,7		8,6	8,6	8,6	8,6	8,4
Glaserarbeiten	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten	3,8	3,9	3,9	4,0	4,0		4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Klebearbeiten	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7		0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungs- anlagen	6,6	6,7	6,7	7,1	6,9		6,7	6,7	6,7	6,8	6,5
Elektrische Anlagen	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9		0,9	0,9	0,9	0,9	0,8

Preisindexziffern für den

Jahr Monat	Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamt- index
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
Großstädte									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 JD 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD 5)	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	357,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD									
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden. - 3) Für Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 4) Durchschnitt aus 8 Großstädten des

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Erdfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamt- index	Jahr Monat
					Planung und Bauléitung	Baupoli- zeitliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
Mittlere und kleine Gemeinden ²⁾									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1936 JD
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1937 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1938 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1939 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1940 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1941 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1942 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1943 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1944 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1945 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1948 JD 4)
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD 5)
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	1957 JD
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Februar
									Mai

1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Bundesgebiete. - 5) Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.

Preise wichtiger Baustoffe und Bau
(RM)

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD ²⁾ 1936 ²⁾	1956			1957	
				15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾
	Baustoffe, frei Bau							
1	Mauersteine, Normalformat	1000 Stück	36,67	97,61	98,17	98,21	98,42	99,21
2	Kalksandsteine	1000 "	31,17	82,72	83,01	82,10	82,19	82,29
3	Trümmersteine, Normalformat	1000 "	.	74,20	74,20	74,00	74,00	75,20
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat	1000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 "	92,60	272,44	272,44	272,44	273,67	276,67
6	Dachpfannen	1000 "	120,80	286,92	291,98	293,17	294,42	297,96
7	Doppelfalzziegel	1000 "	135,83	326,58	333,56	335,94	341,56	348,65
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel)	100 "	37,73	107,56	108,75	109,00	110,88	115,38
	Kalk							
9	Putz-, gemahlen, hydr.	1 t	29,50	70,36	70,36	70,36	70,83	71,37
10	Mauer- (Stück-)	1 t	25,12	53,94	53,78	53,78	54,15	55,64
	Zement, einsch. Papiersack							
11	Portland-	1 t	39,83	70,22	70,22	70,22	71,61	72,08
12	Eisen-Portland-	1 t	38,50	68,25	68,25	68,25	69,56	71,39
13	Hochofen-	1 t	38,53	66,41	66,39	66,39	67,82	68,33
14	Baugips	100 kg	3,72	7,83	7,83	7,82	7,83	7,94
15	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	10,14	10,15	10,36	10,37	10,52
16	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	12,73	12,85	12,84	13,09	13,14
17	Kantholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm)	1 cbm	72,17	242,88	242,49	241,43	242,15	243,58
18	Fußbodenbretter, (hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	7,52	7,52	7,61	7,59	7,67
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,90	0,90	0,91	0,94	0,96
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	231,89	231,76	234,13	233,64	235,03
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark)	1 cbm	60,00	218,77	218,88	220,65	220,31	221,55
22	Dachplatten, 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,34	0,34	0,34	0,35	0,36
23	Formeisen I NP	1 t	188,33	530,24	532,11	554,94	559,58	563,10
24	Stabeisen	1 t	201,00	551,35	556,29	577,34	583,08	585,58

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den Durchschnittspreis aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von Grubenschnittspreisen aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Mai 1957 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1956			1957		Veränderung Mai 1957 gegenüber		
Mai 1956	Febr. 1957		15. Mai ⁷⁾	15. Aug. ⁷⁾	15. Nov. ⁷⁾	15. Febr. ⁷⁾	15. Mai ⁷⁾	Mai 1956	Febr. 1957	
+ 1,6	+ 0,8	33,78	101,61	102,07	103,26	103,80	106,41	+ 4,7	+ 2,5	1
- 0,5	+ 0,1	30,13	79,80	80,23	80,47	80,63	82,53	+ 3,4	+ 2,4	2
+ 1,3	+ 1,6	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
+ 1,6	+ 1,1	125,00	264,28	272,46	286,96	291,08	292,75	+ 10,8	+ 0,6	5
+ 3,8	+ 1,2	129,83	291,02	294,48	307,13	309,92	313,76	+ 7,8	+ 1,2	6
+ 6,8	+ 2,1	173,38	331,49	336,00	349,91	352,22	354,89	+ 7,1	+ 0,8	7
+ 7,3	+ 4,1	50,43	113,87	114,09	117,78	117,87	118,39	+ 4,0	+ 0,4	8
+ 1,4	+ 0,8	27,20	70,43	71,10	71,37	71,97	73,15	+ 3,9	+ 1,6	9
+ 3,2	+ 2,8	24,54	56,83	56,44	56,44	56,79	58,24	+ 2,5	+ 2,6	10
+ 2,6	+ 0,7	45,58	72,67	72,39	72,30	73,37	74,36	+ 2,3	+ 1,3	11
+ 4,6	+ 2,6	43,79	69,24	69,22	69,19	70,21	70,98	+ 2,5	+ 1,1	12
+ 2,9	+ 0,8	39,70	67,24	66,94	67,01	67,93	68,82	+ 2,3	+ 1,3	13
+ 1,4	+ 1,4	4,50	8,14	8,17	8,15	8,18	8,36	+ 2,7	+ 2,2	14
+ 3,7	+ 1,4	5,93	10,60	10,67	10,79	10,89	11,57	+ 9,2	+ 6,2	15
+ 3,2	+ 0,4	9,30	11,70	11,76	11,79	11,88	12,05	+ 3,0	+ 1,4	16
+ 0,3	+ 0,6	64,53	233,02	231,46	232,41	232,72	233,54	+ 0,2	+ 0,4	17
+ 2,0	+ 1,1	2,64	8,18	8,23	8,24	8,25	8,28	+ 1,2	+ 0,4	18
+ 6,7	+ 2,1	0,23	0,83	0,85	0,85	0,85	0,86	+ 3,6	+ 1,2	19
+ 1,4	+ 0,6	68,67	227,20	226,11	225,83	226,54	227,50	+ 0,1	+ 0,4	20
+ 1,3	+ 0,6	62,25	218,48	216,78	216,80	218,61	218,83	+ 0,2	+ 0,1	21
+ 5,9	+ 2,9	0,09	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	-	-	22
+ 6,2	+ 0,6	184,00	512,01	517,39	532,82	536,63	557,54	+ 8,9	+ 3,9	23
+ 6,2	+ 0,4	186,00	544,94	553,09	574,36	579,75	602,24	+ 10,5	+ 3,9	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. - 3) Durch-
und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. - 7) Durch-

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1956			1957	
				15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	10,27	10,34	10,36	10,76	10,93
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,53	7,55	7,59	7,81	7,87
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	21,85	21,90	21,98	22,82	22,96
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	23,23	23,36	24,24	25,86	26,12
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1 "	1 m	2,83	7,96	8,00	8,05	8,53	8,59
30	Wasserhähne, Messing 1/2 "	1 Stück	3,33	6,85	6,88	6,92	6,89	6,94
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1 "	1 m	2,69	6,74	6,80	6,85	7,29	7,35
32	Elektrische Brennstellen	1 Stück	9,67	19,15	19,31	19,44	20,54	21,04
33	Aborteinrichtung, Fenerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	47,58	86,12	86,72	87,60	92,37	93,26
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	213,33	490,26	496,29	501,60	516,77	519,90
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	33,75	66,10	66,66	67,62	72,51	73,07
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm	1 Stück	130,00	279,80	285,80	310,00	319,00	319,00
37	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel	1 Stück	56,50	175,92	181,33	185,83	191,00	191,00
38	Kachelofen	1 Stück	122,00	252,00	259,00	269,40	275,40	275,40
39	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer, mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit)	1 Stg.	17,39	49,53	50,98	52,11	52,93	53,76
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 Stück	51,60	110,52	112,46	116,27	117,50	119,39
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 Stück	44,45	94,83	97,08	98,39	100,24	102,00
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	8,30	8,41	8,44	8,65	8,77
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich)	1 qm	0,22	0,50	0,52	0,52	0,53	0,54
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz	1 qm	1,11	3,73	3,82	3,87	3,98	4,10
45	Deckende Innenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,61	4,05	4,17	4,20	4,29	4,44
46	Deckende Außenanstriche auf neuem Holz	1 qm	1,77	4,59	4,74	4,76	4,86	4,99
47	Deckende Anstriche auf neuen Fußböden.	1 qm	0,98	2,93	3,03	3,05	3,10	3,19
48	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,47	3,52	3,54	3,58	3,63
49	Linoleumbelag, 3 mm	1 qm	6,03	11,23	11,35	11,43	11,63	11,71

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Mai. 1957 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1956				1957	Veränderung Mai. 1957 gegenüber		
Mail.1956	Febr.1957		15.Mai ⁷⁾	15.Aug. ⁷⁾	15.Nov. ⁷⁾	15.Febr. ⁷⁾	15. Mai ⁷⁾	Mail 1956	Febr. 1957	
vH								vH		
+ 6,4	+ 1,6	3,49	9,00	8,98	9,06	9,23	9,25	+ 2,8	+ 0,2	25
+ 4,5	+ 0,8	2,90	7,49	7,49	7,53	7,71	7,71	+ 2,9	-	26
+ 5,1	+ 0,6	5,78	21,37	21,39	21,45	21,83	21,60	+ 1,1	- 1,1	27
+ 12,4	+ 1,0	6,12	19,56	19,45	19,87	20,43	20,82	+ 6,4	+ 1,9	28
+ 7,9	+ 0,7	2,36	6,97	7,10	7,09	7,25	7,39	+ 6,0	+ 1,9	29
+ 1,3	+ 0,7	3,08	5,89	5,86	5,79	5,88	5,94	+ 0,8	+ 1,0	30
+ 9,1	+ 0,8	3,14	5,56	5,63	5,64	5,80	5,92	+ 6,5	+ 2,1	31
+ 9,9	+ 2,4	10,32	18,37	18,12	18,12	18,27	18,43	+ 0,3	+ 0,9	32
+ 8,3	+ 1,0	45,88	91,40	91,40	92,09	94,30	94,95	+ 3,9	+ 0,7	33
+ 6,0	+ 0,6	226,78	473,16	474,27	477,03	482,49	485,79	+ 2,2	+ 0,7	34
+ 10,5	+ 0,8	24,64	59,59	59,65	60,11	61,10	63,70	+ 6,9	+ 4,3	35
+ 14,0	-	117,20	275,40	278,52	282,73	286,95	291,52	+ 5,9	+ 1,6	36
+ 8,6	-	66,55	195,64	197,64	202,75	205,03	208,84	+ 6,7	+ 1,9	37
+ 9,3	-	88,88	216,28	216,22	220,83	224,16	234,37	+ 8,4	+ 4,6	38
+ 8,5	+ 1,6	14,32	42,36	42,39	42,83	42,88	43,96	+ 3,8	+ 2,5	39
+ 8,0	+ 1,6	59,71	101,99	101,33	101,64	101,73	103,70	+ 1,7	+ 1,9	40
+ 7,6	+ 1,8	40,06	83,46	83,44	83,92	84,09	85,80	+ 2,8	+ 2,0	41
+ 5,7	+ 1,4	4,53	7,63	7,64	7,71	7,80	7,93	+ 3,9	+ 1,7	42
+ 8,0	+ 1,9	0,31	0,55	0,55	0,56	0,57	0,60	+ 9,1	+ 5,3	43
+ 9,9	+ 3,0	1,23	3,25	3,27	3,30	3,36	3,44	+ 5,8	+ 2,4	44
+ 9,6	+ 3,5	1,30	3,71	3,75	3,76	3,81	3,92	+ 5,7	+ 2,9	45
+ 8,7	+ 2,7	1,31	4,20	4,23	4,24	4,31	4,42	+ 5,2	+ 2,6	46
+ 8,9	+ 2,9	0,83	2,39	2,42	2,45	2,48	2,53	+ 5,9	+ 2,0	47
+ 4,6	+ 1,4	1,32	3,06	3,11	3,14	3,17	3,31	+ 8,2	+ 4,4	48
+ 4,3	+ 0,7	6,81	13,18	13,12	13,18	13,28	13,42	+ 1,8	+ 1,1	49

